

## **Protokoll 8/2025**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 november 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Ulf Walther (S)  
Albin Arleskär (MP)  
Tomas Tetzell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2025-12-04

**Paragraf**

§§1-5, §§8-9, §§18-24

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 4 december 2025.

**§ 2****Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 10 oktober 2025 till den 12 november 2025 till handlingarna.

**Anmälda handlingar**

- Samrådsyttrande gällande förslag till nytt naturreservat i Majroskogen SBK Dnr 2024-07968, del av Gubbängen 1:1, Örby 4:1, Svedmyra 1:1, Tallkrogen 1:1
- Fastighetskontorets svar på remiss gällande byggnadsrenoveringsplan
- §3 den 29 oktober 2025, Kommunstyrelsen Uppföljning av budget 2025 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande gällande Esbjörn 1; SBK Dnr 2022-13078

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret  
2025**

FSK 2025/16

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/16-35 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025-11-25
- FSK 2025/16-36 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2025-11-25
- 2353635 (Signerad) Ordförandebeslut om deltagande i busstur för fastighetsnämnden september 2025
- FSK 2025/16-38 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt

**§ 4****Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år  
2025**

FSK 2025/2

**Beslut**

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden förvaltar värden som stockholmarna byggt upp genom arbete och ansvarstagande. Månadsrapporten för oktober visar ännu en gång hur den politiska styrningen från majoriteten skapar en instabil och svajande ekonomisk utveckling. Prognosen uppgår till minus 3,5 miljoner kronor och svajet från tertial 2 har inte åtgärdats trots tydliga signaler om att styrningen behöver stramas upp. Detta är inte ett uttryck för brister i förvaltningens arbete utan ett resultat av att majoriteten inte ger tydliga ramar och prioriteringar.

Investeringsstakten ligger fortsatt under budget och året präglas av återkommande förskjutningar. När prioriteringar uteblir skjuts projekt framåt i stället för att genomföras. Det skapar en växande underhållsskuld samtidigt som kostnader flyttas över på kommande år. Förvaltningen behöver stabila besked men får i stället hantera effekterna av majoritetens otydliga inriktning.

Ett tydligt exempel är Hästa gård. Under lång tid har projektet legat utan en hållbar ekonomisk modell där ansvar, drift och långsiktig utveckling saknat tydlig grund. Trots detta väljer majoriteten att hålla fast vid det. Hästa gård är just den typ av tillgång som borde avvecklas genom försäljning. En försäljning skulle frigöra kapital, minska den administrativa bördan och göra det möjligt att rikta resurser till de fastigheter som är strategiskt viktiga för stadens kärnverksamheter. I stället binds pengar upp i en verksamhet som inte bär sina egna kostnader.

Detta sker samtidigt som staden lånar omkring en miljon kronor varje timme. I ett sådant ekonomiskt läge borde majoriteten stärka investeringsdisciplinen och säkerställa att stadens fastigheter inte dräneras på handlingsutrymme genom

oklara eller utdragna projekt. Den nuvarande politiska inriktningen riskerar att urholka tilliten till fastighetsverksamheten och försvaga stadens förmåga att investera i tid och i rätt objekt.

Vi Moderater menar att nämnden behöver en tydlig och ansvarsfull prioritering där fokus ligger på kärnverksamheter, strategiska fastigheter och långsiktig ekonomisk hållbarhet. Projekten som saknar ekonomiskt underlag, som Hästa gård, ska avvecklas genom försäljning för att frigöra resurser till det som är stadens verkliga ansvar.

Månadsrapporten visar att den nuvarande politiska styrningen inte är hållbar. Stockholm behöver en ledning som värnar skattebetalarnas pengar genom ordning, stabilitet och tydliga prioriteringar. Det är först då fastighetsverksamheten kan leverera det stockholmarna har rätt att förvänta sig.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/2-7 (Godkänd - R 1) Månadsrapport oktober 2025

**§ 5****Sammanträdestider 2026 för fastighetsnämnden**

FSK 2025/12

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2026 enligt följande:

17 februari  
24 mars  
21 april  
26 maj  
16 juni  
29 september  
20 oktober  
24 november  
15 december

2. Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 24 november 2026, i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/12-1 (Godkänd - R 1) Sammanträdestider 2026 för fastighetsnämnden

**§ 8****Godkännande av arrendeavtal gällande del av fastigheterna Ågesta 1:4 och Svendal 1:1**

FSK 2024/528

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner 25-årigt arrendeavtal gällande fastigheterna del av Ågesta 1:4 och Svendal 1:1.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att innan längre arrendeavtal tecknas eller förlängs ska en friköpsutredning genomföras som redovisar marknadsvärde, alternativanvändning, samhällsnytta och konsekvenser för stadens långsiktiga balans mellan ägande och användning.
2. Att fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontoret i samband med friköpsutredningen ska analysera hur krav på samhällsnytta kan kopplas till villkor i arrendeavtalet och hur dessa kan följas upp över tid.
3. Att fastighetskontoret återkommer till nämnden med ett samlat underlag innan längre arrendeavtal läggs fram för beslut.
4. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad förfogar över mark som har stor betydelse för stadens ekonomi, utvecklingsmöjligheter och allmänhetens långsiktiga tillgång till idrott, friluftsliv och gemensamma verksamheter. När avtal tecknas eller förlängs över lång tid är det nödvändigt att nämnden har ett



fullständigt beslutsunderlag som tydligt redovisar värdet av den mark som upplåts, vilka alternativ som står till buds och vilken faktisk samhällsnytta som skapas.

Erfarenheter från både Sverige och andra europeiska städer visar att långsiktiga upplåtelser av kommunal mark fungerar bäst när besluten föregås av strukturerad analys, där markens värde och användning jämförs med andra möjliga lösningar, inklusive möjligheten att arrendatorn friköper marken. Samma erfarenheter visar att bristande prövningar och slentrianmässiga förlängningar riskerar att minska både transparensen och tilliten till hur gemensam mark hanteras.

En friköpsutredning ger nämnden en samlad bild av markens ekonomiska värde, alternativa användningsområden och vilka konsekvenser ett långt arrende innebär för framtida beslut. Genom att även belysa samhällsnytta skapas en tydligare koppling mellan föreningars verksamhet och stadens ansvar att säkra att marken används till bred nytta för stockholmarna.

En ordnad och faktabaserad process är nödvändig när staden fattar beslut som sträcker sig över decennier. Med detta förslag kan nämnden fatta mer medvetna, långsiktigt hållbara och ansvarstagande beslut som värnar både stadens långsiktiga balans mellan ägande och användning och föreningslivets möjlighet att verka under tydliga och rättvisa förutsättningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/528-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av arrendeavtal gällande del av fastigheterna Ågesta 1:4 och Svendal 1:1

**§ 9****Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Gubbängens IP, Gubbängen 1:1, Farsta Tennisklubb**

FSK 2025/707

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner 15-årigt arrendeavtal på Gubbängens IP, del av Gubbängen 1:1.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att innan längre arrendeavtal tecknas eller förlängs ska en friköpsutredning genomföras som redovisar marknadsvärde, alternativanvändning, samhällsnytta och konsekvenser för stadens långsiktiga balans mellan ägande och användning.
2. Att fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontoret i samband med friköpsutredningen ska analysera hur krav på samhällsnytta kan kopplas till villkor i arrendeavtalet och hur dessa kan följas upp över tid.
3. Att fastighetskontoret återkommer till nämnden med ett samlat underlag innan längre arrendeavtal läggs fram för beslut.
4. Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad förfogar över mark som har stor betydelse för stadens ekonomi, utvecklingsmöjligheter och allmänhetens långsiktiga tillgång till idrott, friluftsliv och gemensamma verksamheter. När avtal tecknas eller förlängs över lång tid är det nödvändigt att nämnden har ett

fullständigt beslutsunderlag som tydligt redovisar värdet av den mark som upplåts, vilka alternativ som står till buds och vilken faktisk samhällsnytta som skapas.

Erfarenheter från både Sverige och andra europeiska städer visar att långsiktiga upplåtelser av kommunal mark fungerar bäst när besluten föregås av strukturerad analys, där markens värde och användning jämförs med andra möjliga lösningar, inklusive möjligheten att arrendatorn friköper marken. Samma erfarenheter visar att bristande prövningar och slentrianmässiga förlängningar riskerar att minska både transparensen och tilliten till hur gemensam mark hanteras.

En friköpsutredning ger nämnden en samlad bild av markens ekonomiska värde, alternativa användningsområden och vilka konsekvenser ett långt arrende innebär för framtida beslut. Genom att även belysa samhällsnytta skapas en tydligare koppling mellan föreningars verksamhet och stadens ansvar att säkra att marken används till bred nytta för stockholmarna.

En ordnad och faktabaserad process är nödvändig när staden fattar beslut som sträcker sig över decennier. Med detta förslag kan nämnden fatta mer medvetna, långsiktigt hållbara och ansvarstagande beslut som värnar både stadens långsiktiga balans mellan ägande och användning och föreningslivets möjlighet att verka under tydliga och rättvisa förutsättningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/707-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Gubbängens IP, Gubbängen 1:1, Farsta Tennisklubb

**§ 18****Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats,  
Hjorthagshallen B, del av Hjorthagen 1:1, 1:5, 1:13.  
Utredningsbeslut**

FSK 2023/242

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall på Hjorthagens idrottsplats, Hjorthagshallen B, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser behovet av att utreda en ny idrottshall i området, men konstaterar att underlaget i detta skede präglas av ett mycket stort kostnadsspann mellan cirka 50 och 300 miljoner kronor. Vi är medvetna om att denna variation delvis följer stadens ekonomiska beslutsmodell för när ärenden ska lyftas i olika instanser. Det förändrar dock inte behovet av att redan i utredningsfasen ge nämnden en mer trovärdig och professionellt baserad uppskattning av den sannolika kostnadsnivån.

Ett spann av denna storleksordning försvårar nämndens möjligheter att förstå projektets verkliga omfattning och bedöma dess ekonomiska rimlighet. Erfarenhetstal, nyckeltal och benchmarking från jämförbara idrottshallar i Stockholm

och andra kommuner borde i detta läge kunna presenteras som en preliminär bedömningsgrund. Utan detta riskerar både tidsplan och projektmålen att förlora i trovärdighet redan innan arbetet påbörjats.

God hushållning är en central del av stadens ansvar. Det är särskilt viktigt i ett läge där den nuvarande majoriteten ökar stadens upplåning med omkring en miljon kronor per timme. Det ställer höga krav på att alla större investeringsprojekt vilar på realistiska underlag och att kostnadsbedömningar håller en nivå som gör dem användbara i kommande beslut.

Vi anser därför att även utredningsbeslut av denna typ bör innehålla en första kvalificerad kostnadsuppskattning, baserad på relevanta nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt. Det skulle öka transparensen, förbättra styrinformationen och ge nämnden ett mer stabilt underlag inför de beslut som följer. Ett projekt av denna betydelse förtjänar större precision redan från start.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/242-4 (Signerad) Ny idrottshall på Hjorthagens IP, Hjorthagshallen B. Utredningsbeslut
- FSK 2023/242-5 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 19****Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet,  
del av Hammarbyhöjden 1:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2025/52

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/52-1 (Signerad) Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1 Inriktningsbeslut
- FSK 2025/52-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 20****Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1. Inriktningsbeslut**  
FSK 2022/590**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ställer sig generellt positiva till att den berörda idrottsytan rustas upp och att användningsområdet utökas. Vi vill dock trycka på möjligheten att på nytt se över att göra en 7-spels konstgräsplan (10-11 år) som även kan nyttjas som två 5-spelsplaner. Det framgår att man inledningsvis har sett över en sådan möjlighet, men det framgår inte vilken storlek på 7-spelsplan som utretts och på skissen framgår inte heller vad ytan mellan tennisplanen och fotbollsplanerna ska nyttjas till som potentiellt skulle kunna utgöras av något större fotbollsplan.

Vi vill därtill att det framgent framgår tydligare vilka ytor som är bokningsbara och vilka ytor som avses för spontanidrott.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/590-3 (Signerad) Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/590-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



**§ 21****Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av  
Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3.  
Lägesrapport 4**

FSK 2017/382

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att projektet visar tecken på kostnadsökningar i förhållande till genomförandebeslutet. Det är vanligt att ombyggnationer av äldre byggnader innebär oväntade arbeten, men det är samtidigt nödvändigt att tydligt redovisa hur dessa kostnader påverkar stadens ekonomi och verksamheternas förutsättningar.

När investeringsprojekt inom fastighetsnämndens ansvarsområde går över budget leder detta i praktiken till höjda hyror för hyresgästen, i detta fall Storstockholms Brandförsvar. Det innebär att kostnaderna inte fullt ut syns i investeringsredovisningen utan istället flyttas till en skattefinansierad och samhällsviktig verksamhet som saknar reella möjligheter att påverka prisutvecklingen. Resultatet blir en form av intern kommunal inflation där kostnadstrycket ökar utan att motsvarande nytta uppstår för stockholmarna.

Det är av största vikt att upprustningen av brandstationen genomförs, men det är lika viktigt att den ekonomiska styrningen inte resulterar i att räddningstjänsten får bära konsekvenserna av kostnadsökningar som uppstår i projektens genomförande. När hyrorna höjs till följd av investeringsavvikelse riskerar verksamheten att ställas inför svåra prioriteringar som inte beror på den egna effektiviteten utan på brister i projektens ekonomiska kontroll.

Vi anser därför att nämnden bör få en tydlig redovisning av hur kostnadsutvecklingen påverkar hyresnivåer, hur dessa ökningsfördelas och vilka åtgärder som vidtas för att begränsa intern kostnadsövertäckning. För att värna god hushållning och starka kärnverksamheter måste staden säkerställa att kostnadsavvikelse inte oreflekterat förs vidare till verksamheter som är avgörande för stockholmarnas trygghet.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kungsholmens brandstation är ett viktigt projekt för stadens räddningstjänst och en kritisk del i stadens beredskap och säkerhet. Liberalerna vill särskilt framhålla vikten av att projektet genomförs med ett tydligt fokus på både ekonomisk styrning och hög kvalitet i utförandet. Det är avgörande att resurserna används på ett kostnadseffektivt sätt samtidigt som byggnaden anpassas för moderna verksamhetskrav, hållbarhetsmål, tillgänglighet och en säker arbetsmiljö för personalen.

Genom att kombinera en noggrann ekonomisk uppföljning med hög kvalitet i tekniska lösningar och antikvariskt hänsynstagande skapas långsiktigt värde för brandförsvaret och trygghet för medborgarna.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/382-34 (Godkänd - R 1) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3. Lägesrapport 4
- FSK 2017/382-35 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 22****Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk  
upprustning, Mjölsäcken 1. Lägesrapport 5**

FSK 2018/260

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjölsäcken 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Farsta brandstation är ett viktigt projekt för stadens räddningstjänst, och vi vill särskilt framhålla vikten av att arbetet bedrivs med ett tydligt fokus på både ekonomisk styrning och hög kvalitet i genomförandet. Det är av central betydelse att investeringarna hanteras kostnadseffektivt samtidigt som byggnaden anpassas för moderna verksamhetskrav, hållbarhetsmål och en säker arbetsmiljö. Genom att säkerställa balans mellan resurshantering och kvalitet kan projektet skapa långsiktigt värde för brandförsvaret och hela samhället.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/260-29 (Godkänd - R 1) Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjölsäcken 1, Lägesrapport 5
- FSK 2018/260-30 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 23****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information denna gång.

**§ 24****Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

**Skrivelser för beredning**

Inkomna skrivelser till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/760
2. Skrivelse med anledning av revisionsrapport nr 5 2025 Underhåll av fastigheter från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/759

**Ersätтарыttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>